Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 28.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Meghívottként jelen van:
Hámos Áron

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Az egyebek napirendi pont keretében Deltai Károly polgármester és Győrffy Zoltán képviselő jelzett egy-egy témát. Telki Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: jegyző

1./ 2026. évi szociális célú tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása
Előadó: polgármester

2./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
Előadó: polgármester

3./ A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester

4./ Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: polgármester

5./ Telki község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének 2026. január 1. és június 30. közötti végrehajtása
Előadó: polgármester

6./ Beszámoló az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány működéséről
Előadó: polgármester

7./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása vendéglátóegység céljára
Előadó: polgármester

8./ Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom elrendelése
Előadó: polgármester

9./ Részvényesi jogok gyakorlásának kérdése
Előadó: polgármester

10./ Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026. nevelési év munkájáról
Előadó: polgármester

11./ Telki Zöldmanó Óvoda 2026/2027. nevelési év munkaterve
Előadó: polgármester

12./ Az általános iskolai felvételi körzet véleményezése
Előadó: polgármester

13./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Előadó: jegyző

Egyebek

Zárt ülés

14./ Főépítészi pályázatok értékelése
Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT LEGFONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL
Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Tájékoztatást ad a két ülés között történt fontosabb eseményekről: A tankerületi központ vezetői pozíciójára pályázat jelent meg. A sajtóból értesült arról, hogy az önkormányzatoknak igen rövid határidővel kell véleményezniük a pályázatokat. A ma érkezett tájékoztató szerint a véleményezés határideje október 5., a véleményezés a polgármester

személyes feladata, a megküldött pályázati anyagok adatvédelmi (GDPR) okokból a képviselő-testülettel nem oszthatók meg.
A Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítására beérkeztek az ajánlatok. Valamennyi ajánlat magasabb az eredetileg kalkulált összegnél, így a kiegészítő forrással együtt sem áll rendelkezésre elegendő fedezet a műszaki ellenőr foglalkoztatására. A különbözet mintegy 500.000 Ft. A műszaki ellenőr bevonását elkerülhetetlennek tartja, ezért a legalacsonyabb ajánlat és a műszaki ellenőri díj figyelembevételével pótköltségvetési javaslatot kíván előterjeszteni.
A művészeti fesztivál színvonala mindenki megítélése szerint jó volt, látogatottsága azonban szerény. Ennek oka részben a csökkentett költségvetési forrás és az áremelkedés, részben az, hogy kimerültek a fellépők, szakemberek térítésmentes bevonásának lehetőségei. Az egyik előadás betegség miatt elmaradt.
A hétvégén fiatalok önszervező módon rendezvényt tartottak a pajtában, amely sikeres volt: rendbontás nem történt, a résztvevők rendet hagytak maguk után, lakossági észrevétel csak elenyésző számban érkezett.
Az egészségnap rendkívül jól sikerült, magas színvonalú program volt; látogatottsága a témához képest megfelelő volt.

Győrffy Zoltán képviselő: A Tengelice utcai gyalogátkelőhely kapcsán jelzi, hogy a pénzügyi bizottság a többletforrást alapvetően támogatta, így a képviselő-testület eljárásjogilag dönthet róla, nem szükséges a következő ülést megvárni. Felveti továbbá, hogy a lakossággal való kommunikáció egyre nehezebb: a Facebookot egyre kevesebben használják, a korábbi rendezvénynaptár megszűnt, a hírlevelek nem érnek célt. Javasolja a kommunikációs felületek modernizálásának átgondolását, akár szakember bevonásával vagy más települések jó gyakorlatainak megismerésével.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat számos csatornát használ (hírlevél, közvetlen megkeresés), a figyelemért folytatott verseny azonban általános, világszerte tapasztalható jelenség.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előterjesztő: jegyző

Deltai Károly polgármester: Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ 2026. ÉVI SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS PÁLYÁZATI IGÉNY BENYÚJTÁSA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az illetékes szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kiegészítés, módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Szociális célú tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. a szociálisan rászorult lakosok szociális célú tűzifavásárlásának támogatásához a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja és a pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifa igénylésére, 21.000 Ft + áfa/erdei m³ támogatási összeg igénylésére a Magyar Államkincstár felé;
2. a pályázat keretében 100 erdei m³ tűzifára vonatkozó igényt terjeszt elő;
3. a pályázathoz szükséges önerő összegét, összesen 210.000 Ft saját forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének szociális kerete terhére biztosítja;
4. a tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik;
5. vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülő szociálisan rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér;
6. felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

2./ BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
148/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-támogatáshoz való önkormányzati csatlakozási és on-line nyilatkozat aláírására, valamint felkéri annak a Támogatáskezelő felé történő továbbítására.
3. Elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az annak megfelelő „A” és „B” típusú pályázati felhívást.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. szeptember 30.

3./ A SZOCIÁLIS IGAZGATÁSRÓL ÉS ELLÁTÁSOKRÓL, VALAMINT A GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 16/2023. (VIII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Módosító javaslatként ismerteti, hogy a szakbizottság elé terjesztett rendelet-tervezetben szereplő 3 m³ helyett háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa osztható ki, mivel a jogszabály ezt lehetővé teszi; a korábban felmerült kétségek alaptalanok voltak.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a 3 m³ az önkormányzat által maximálisan igényelhető tűzifamennyiség meghatározásánál, ellátottanként figyelembe vett mérték, a kioszthatómennyiséget nem korlátozza; egy jogosult részére továbbra is legfeljebb 5 m³ adható.

Dr. Vida Rolland képviselő: Kérdezi, milyen alapon számol a központi kiírás Telkiben mintegy 70 rászoruló háztartással, amikor az önkormányzathoz évente jellemzően 15–20 igény érkezik.

Dr. Lack Mónika jegyző: A számítás nem a korábbi igényléseken, hanem meghatározott mutatókon (pl. időskorúak járadékában, egyéb ellátásokban részesülők száma) alapul.

Deltai Károly polgármester: Elképzelhetőnek tartja, hogy van olyan rászoruló réteg, amely szégyenérzetből vagy információhiány miatt nem igényel támogatást, illetve hogy a központi számítási módszer pontatlan. Javasolja, hogy a szakbizottság vizsgálja meg a kérdést. Ezt követően a rendelet-tervezetet az 5 m³-es módosítással bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta a szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

4./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Győrffy Zoltán képviselő kérdésére elmondja, hogy a 4. és 5. napirendi pont tárgyalási sorrendje a bizottság javaslata szerint alakult. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2026. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

5./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK 2026. JANUÁR 1. ÉS JÚNIUS 30. KÖZÖTTI VÉGREHAJTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Győrffy Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy a bizottsági ülésen jelzett javítási kérések átvezetésre kerültek-e.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi vezető a bizottság javaslatait átvezette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
149/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének 2026. január 1. és június 30. közötti végrehajtása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2026. június 30-i állapotnak megfelelően

- 3 011 742 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 2 862 093 eFt bevételi és 2 748 070 eFt kiadási teljesítéssel

tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ BESZÁMOLÓ AZ ÓVODA-ISKOLA TELKIBEN ALAPÍTVÁNY MŰKÖDÉSÉRŐL
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Megköszöni Koltai Piroska alpolgármesternek, az alapítvány kuratóriumi elnökének az egész éves munkát és a beszámolót. Kérdés nem hangzott el.

Koltai Piroska alpolgármester érintettsége miatt a szavazásnál tartózkodott.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
150/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Beszámoló az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány működéséről

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSA VENDÉGLÁTÓEGYSÉG CÉLJÁRA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a korábbi ülésen a szavazategyenlőség miatt nem született döntés. Azóta a korábbi egy helyett már három érdeklődő jelentkezett, így valódi verseny alakulhat ki. A javaslat szerint az elbírálásnál elsősorban a vállalt többletszolgáltatások, nem pedig a bérleti díj nagysága a meghatározó, mivel a cél az, hogy a közösségi térben élet legyen.

Győrffy Zoltán képviselő: Objektíven értékelhető, pontozásos szempontrendszert javasol (pl. nyitvatartási idő, árszint), hogy a döntés a pályázók és a lakosság felé is vállalható legyen, és ne adjon alapot vitára. Ezt minden hasonló kiírásnál célszerűnek tartja.

Deltai Károly polgármester: A pontozásos rendszert merevnek tartja, mivel abban éppen a pályázók kreatív többletvállalásai nem jelennek meg; a nyitvatartási időt ugyanakkor fontos szempontnak tartja.

Koltai Piroska alpolgármester: Javasolja a pályázók személyes meghallgatását, mivel véleménye szerint kizárólag objektív tényezők alapján nem lehet választani.

Dr. Vida Rolland képviselő: Javasolja, hogy a pályázati anyag tartalmazza a tervezett szolgáltatásokat, az étel- és italkínálat jellegét és árkategóriáját, a nyitvatartást, valamint a rendezvényekhez kapcsolódó vállalásokat, amelyek az elbírálás egyik szempontjául szolgálnak.

Danóczy Balázs képviselő: Véleménye szerint nem összehasonlítható ajánlatok versenyeztetése nem célszerű. Javasolja a pályáztatás mellőzését, amit a vagyonrendelet lehetővé tesz, és hogy a polgármester és a közösségi ház közvetlenül tárgyaljon az érdeklődőkkel.

Győrffy Zoltán képviselő: Jelzi, hogy pályázat kiírása nélkül újabb jelentkező nem kerülhetne be az eljárásba.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: A személyes meghallgatást hasznosnak tartja, mivel a megbízhatóságról és a vállalkozói kurázsiról benyomást ad. El tudja képzelni, hogy a pályázók írásban bemutassák a büfé működésére vonatkozó koncepciójukat, az egyes termékek árát azonban nem venné figyelembe, mert az gyorsan változhat.

Deltai Károly polgármester: Példaként említi, hogy a jelenlegi üzemeltetők saját kezdeményezésre, saját kockázatukra szerveztek szabadtéri mozit és más rendezvényeket; olyan partnert keresnek, aki hasonló ötletekkel tud hozzájárulni a közösségi élethez.

Győrffy Zoltán képviselő: Véleménye szerint a programszervezés nem a büfé feladata, erre a közösségi háznak saját munkatársai vannak; fontosabbnak tartja a megfizethető árszintet és a hosszú nyitvatartást.

Deltai Károly polgármester: Javasolja, hogy a pályázati kiírásban a koncepció kötelező tartalmi elemei az alábbiakkal egészüljenek ki: a kötelező minimális nyitvatartási időn felül vállalt

többlet nyitvatartás külön szempontként szerepeljen; a pályázó határozza meg az árukínálat árszintjét; a pályázó mutassa be korábbi szakmai tapasztalatát; továbbá Győrffy Zoltán képviselő javaslatára kerüljön be a környezettudatos működés (pl. az eldobható műanyagok kerülése).

Koltai Piroska alpolgármester felvetette a vegán, illetve glutén- és laktózmentes kínálat vállalását. Dr. Földvári-Nagy László képviselő jelezte, hogy a gluténmentesség egy vegyes profilú büfében megfelelően nem biztosítható. A felvetés nem került be a javaslatba.

A képviselő-testület az elhangzott kiegészítésekkel 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása vendéglátóegység céljára

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található büfé helyiséget vendéglátóegység működtetése céljából nyilvános pályázati eljárás keretében hasznosítja.
A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatását az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelet versenyeztetésre vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó 28/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet alapján rendeli el.
A Képviselő-testület a pályázati kiírásban a pályázói koncepció kötelező tartalmi elemeit az alábbiakkal egészíti ki:

- a kötelező minimális nyitvatartási időn felül vállalt többlet nyitvatartási órák száma (külön értékelési szempontként),
- az árukínálat pályázó által meghatározott árszintje,
- a pályázó korábbi szakmai tapasztalatának bemutatása,
- a környezettudatos működésre vonatkozó vállalások.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lebonyolításáról a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek szerint gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 30.

8./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSE

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a szakbizottság javaslatára a változtatási tilalom két övezetre terjed ki: a Vt-A1 jelű övezetre (a Pillangó és Tücsök utcai, önkormányzati tulajdonú telkek környezete) és a Vt-Kt-V jelű övezetre (Kórház fasori rész).

Dr. Lack Mónika jegyző: Jelzi, hogy nem rendeletmódosításról, hanem új rendelet megalkotásáról van szó, amelyhez minősített többség szükséges.

A képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotta a Telki Vt-A1 és Vt-Kt-V jelű övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2026. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

9./ RÉSZVÉNYESI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÉRDÉSE

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
152/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Részvényesi jogok gyakorlásának kérdése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy Telki Község Önkormányzatát az Északdunántúli Vízmű Zrt. közgyűlésein teljes jogkörrel képviselje, azokon részt vegyen, az önkormányzatot megillető részvényesi jogokat gyakorolja, valamint az önkormányzat szavazati jogát gyakorolja;
2. a felhatalmazás kiterjed arra is, hogy a polgármester a közgyűlés tartása nélküli határozathozatal során az önkormányzatot képviselje, és az önkormányzatot megillető szavazati jogot gyakorolja;
3. a polgármester a társaság közgyűlésének napirendjén szereplő ügyekben az önkormányzat érdekeit képviselve jogosult szavazni, illetve a közgyűlés tartása nélküli határozathozatal során szavazatot leadni;
4. a felhatalmazás nem terjed ki olyan ügyekre, amelyekben jogszabály, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata, a társaság létesítő okirata, illetve a Képviselő-testület korábbi döntése alapján kifejezetten a Képviselő-testület jogosult döntést hozni;
5. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt felhatalmazás alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ BESZÁMOLÓ A TELKI ZÖLDMANÓ ÓVODA 2025/2026. NEVELÉSI ÉV MUNKÁJÁRÓL

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Jelzi, hogy a beszámolóban felvetett felújítási kérdésekkel kapcsolatban helyszíni bejárást szervez, amelyre minden érdeklődőt szeretettel vár. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
153/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026. nevelési év munkájáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026. nevelési évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: azonnal

11./ TELKI ZÖLDMANÓ ÓVODA 2026/2027. NEVELÉSI ÉV MUNKATERVE

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A szakbizottság támogatta a munkaterv elfogadását. Észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
154/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Telki Zöldmanó Óvoda 2026/2027. nevelési évre szóló munkaterve

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Telki Zöldmanó Óvoda 2026/2027. nevelési évi munkatervét.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: azonnal

12./ AZ ÁLTALÁNOS ISKOLAI FELVÉTELI KÖRZET VÉLEMÉNYEZÉSE

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a felvételi körzet egybeesik a község közigazgatási határával. Javaslat, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
155/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Az általános iskolai felvételi körzet véleményezése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva az Érdi Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre kialakított, a Pipacsvirág Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetével kapcsolatban nem tesz észrevételt.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az illetékes Tankerületi Központot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTERI HIVATAL 2025. ÉVI MUNKÁJÁRÓL
Előterjesztő: jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Danóczy Balázs képviselő: Jelzi, hogy több táblázatból (önkormányzati feladatok, kereskedelmi ügyek, településképi és építéshatósági feladatok) hiányoznak a 2024. évi adatok, amelyek az összehasonlítás miatt lennének érdekesek, különösen a településképi eljárások száma.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a beszámoló a 2025. évről szól, a 2024. évi adatok az előző évi beszámolóban szerepelnek (pl. kereskedelmi ügyekben 12 darab). A településképi és építéshatósági adatokat tartalmazó oldal a beszámoló végleges anyagához csatolásra kerül.

Győrffy Zoltán képviselő: Jelzi, hogy a beszámoló szerint a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében, holott az SZMSZ szerint a polgármester a jegyző tekintetében csak az egyéb munkáltatói jogokat gyakorolja. Pontosítást kér a hivatal belső szervezeti egységeinek vezetésére vonatkozó mondat tekintetében is.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a hivatalban egyetlen, vezetővel rendelkező szervezeti egység van, a pénzügy; az igazgatás és a településüzemeltetés a jegyző irányítása alá tartozik.

Danóczy Balázs képviselő: Rákérdez az adóügyi kollégák szervezeti besorolására.

Dr. Lack Mónika jegyző: Az adóügyi kollégák a pénzügyhöz tartoznak, a beszámolóban tévesen szerepelnek az igazgatásnál; ez javításra kerül.

A képviselő-testület a fenti pontosításokkal, egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
156/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Egyebek

a) Vadrózsa utcai útépítéssel kapcsolatos lakossági észrevételek

Sólyom Attila képviselő: Az érintett lakók megkeresése alapján tolmácsolja, hogy a lakók nem elégedettek a hivatali kommunikációval, holott a lakossági fórumon szoros együttműködést ígértek.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy pénteken helyszíni bejárás volt a kivitelező és a műszaki ellenőr részvételével. Ez volt a legkorábbi lehetséges időpont, mivel a kivitelező csak felszólításra kezdte meg a munkát. A lakóktól ma érkezett levelet még aznap megválaszolta, és megadta az illetékesek (műszaki ellenőr, kivitelező képviselője) elérhetőségét. A lakók postai értesítése a kivitelező feladata, amit tudomása szerint teljesített.

Győrffy Zoltán képviselő: Véleménye szerint a lakossági kommunikáció nem a kivitelező feladata. Az önkormányzat több mint egy éve rendelkezik kész úttervvel, amely a legtöbb lakossági kérdésre választ adna, ezt azonban nem ismertették az ott lakókkal.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a lakossági fórumon egyértelművé tették: az árkok, a kapubejárók és a szegély nem részei a beruházásnak. A lakók a kapubejárók kialakításáról a kivitelezővel vagy más vállalkozóval külön megállapodhatnak, de nem a beruházással egy ütemben, mert a kivitelező erre hivatkozva késleltethetné a szerződéses kötelezettségei teljesítését, és az önkormányzat nem tudna kötbért érvényesíteni. A csatlakozási szintek megfelelőségét a terv biztosítja, ennek ellenőrzése a műszaki ellenőr feladata.

Sólyom Attila képviselő: A lakók kérdését tolmácsolva felveti, hogy ha írásban rögzítik, hogy az önkormányzatot sem időben, sem anyagilag nem éri hátrány, akadálya van-e annak, hogy a kapubejárók az aszfaltozással egyidejűleg készüljenek el; az utólagos kialakítás ugyanis a szegély nélküli aszfaltszél sérülését okozhatja. Kérdezi, lehetséges-e olyan megfogalmazás, amely a lakókat megnyugtatja és a kivitelező visszaélését kizárja.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat szerződése a kivitelezővel áll fenn; a kivitelező más megállapodásai nem lehetnek jogalapjai a teljesítés csúszásának.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy ha a kapubejárók kivitelezése a műszaki ellenőr felügyelete alatt történne, az ráutaló magatartásként azt a látszatot keltené, mintha az önkormányzat végeztetné a munkát. Szívesen fogalmaz meg a lakók számára megnyugtató választ a műszaki szakember bevonásával.

A felvetés észrevételként hangzott el, döntés nem született.

b) Tájékoztató az ügyfélstátusz iránti kérelem elutasításáról

Deltai Károly polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kormányhivatal építésfelügyeleti hatósága elutasította az MLSZ-el kapcsolatos ügyben az önkormányzat ügyfélstátusz iránti kérelmét. Az önkormányzat ügyvédje a továbblépés irányáról a képviselő-testület döntését kéri.

Győrffy Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a kérelmet a határidő eltelte miatt utasították el. A használatbavételi eljárásban lehet ügyfélként bejelentkezni; ezt az önkormányzat már kezdeményezte, de az eljárás még nem indult el, így a kérelmet újra benyújtják.

Dr. Lack Mónika jegyző: Tájékoztat, hogy a döntéssel szemben csak közigazgatási perben lehet jogorvoslattal élni. Az ügyvéd ennek lehetőségét nem zárta ki, de a kereset benyújtásához képviselő-testületi döntés szükséges.

Győrffy Zoltán képviselő: Kétségesnek tartja a jogorvoslat sikerét.

Deltai Károly polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület az elutasítást vegye tudomásul, és jogorvoslattal ne éljen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Ügyfélstátusz iránti kérelem elutasításának tudomásulvétele

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kormányhivatal építésfelügyeleti hatóságának az önkormányzat ügyfélstátusz iránti kérelmét elutasító döntését tudomásul veszi, és az ügyben jogorvoslattal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c) Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósításához többletforrás biztosítása

Győrffy Zoltán képviselő: Emlékeztet korábbi felvetésére, és javasolja, hogy a képviselő-testület a következő ülés megvárása nélkül döntsön a hiányzó forrásról.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a legalacsonyabb ajánlatról polgármesteri hatáskörben már döntés született, így a képviselő-testületnek csak a hiányzó összeg biztosításáról kell döntenie. A nyertes kivitelezési ajánlat 13.038.822 Ft + áfa (bruttó kb. 16.559.000 Ft), amely a közvilágítást is tartalmazza. A műszaki ellenőrzésre a legkedvezőbb ajánlat 650.000 Ft. A rendelkezésre álló kerethez képest a különbözet 384.804 Ft.

Deltai Károly polgármester: Javasolja 400.000 Ft többletforrás biztosítását.

Dr. Vida Rolland képviselő: A pénzügyi bizottság tagjaként támogatja a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
158/2026. (IX.28.) számú önkormányzati határozata
Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása – többletforrás biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósításához, a műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetére 400.000 Ft többletforrást biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyílt ülést bezárja. A képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Deltai Károly	dr. Lack Mónika
polgármester	jegyző